



Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku **urzędu gminy** oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania: „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**Urząd Gminy Grzmiąca, ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca  
XII**

Identyfikator działek ewidencyjnych, na których jest usytuowany obiekt budowlany:

**321505\_2.0013.25/41**

Inwestor i adres inwestora:

**Gmina Grzmiąca  
ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca**

Tom::

**I / III: PROJEKT BUDOWLANY: ZAGOSPODAROWANIA**

*Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane, obwieszczenie z dnia 7 lipca 2020r. - projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura główny projektant	<b>mgr inż. arch. Miłosz STACHERA</b> upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
architektura sprawdził	<b>mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK</b> upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012	
architektura opracował	<b>mgr inż. arch. Anna BOCZAR</b> upr. bud. nr 2/ZPOIA/OKK/2013	

**E G Z E M P L A R Z**

NADZORU	URZĘDU	INWESTORA
---------	--------	-----------

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### CZĘŚĆ OPISOWA - str.3 - 7

1	PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
3	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
4	ZESTAWIENIA	4
5	INFORMACJE I DANE Z ZAKRESU OGRANICZEŃ, OCHRONY I INNYCH WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z PRAWA	5
6	DANE Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
7	DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH	6
8	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	6

### ZAŁĄCZNIKI - str. 8 - 9

zał. nr 1. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego.

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
Z/1	Plan sytuacyjny - inwentaryzacja	1:500
Z/2	Projekt zagospodarowania terenu – plansza podstawowa i wymiarowa - PB	1:500

## 1. PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

### DANE OGÓLNE:

- Nazwa inwestycji – Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku **urzędu gminy** oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania: „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”
- Adres inwestycji – Urząd Gminy Grzmiąca, ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca, jednostka Grzmiąca, obręb 0013 Grzmiąca, dz. nr 25/41
- Inwestor i zleceniodawca - Gmina Grzmiąca, ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca

### PODSTAWA OPRACOWANIA:

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Gmina Grzmiąca, ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr BUA-6733.12.2022.2023
- warunki techniczne przyłączenia do mediów
- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

### PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku **urzędu gminy** oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych, dz. nr 25/41, obręb 0013 Grzmiąca w Grzmiącej

### ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji:

- przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### DANE OGÓLNE:

-	Powierzchnia obszaru inwestycji:	85,60	m <sup>2</sup>
-	Powierzchnia istniejących schodów zewnętrznych	51,65	m <sup>2</sup>
-	Powierzchnia istniejącej nawierzchni utwardzonej	33,95	m <sup>2</sup>

### ZABUDOWA

Działka objęta opracowaniem jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej – Urząd Gminy Grzmiąca

### UZBROJENIE TERENU

Istniejące przyłącza do sieci zewnętrznej – poza zakresem opracowania

### USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Istniejące miejsce z zamykanymi pojemnikami do gromadzenia odpadów stałych – poza zakresem opracowania

### UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Rzędna terenu przy wejściu do budynku (w bezpośrednim obszarze

opracowania) waha się od 102,18m npm do 102,29m.

#### OGRODZENIE TERENU

Ogrodzenie – brak

#### ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ

Zjazd istniejący – poza zakresem opracowania

### 3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### PROJEKTUJE SIĘ:

- a) przebudowę istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku **urzędu gminy** oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych (przebudowę polegającą na rozbiórce istniejących schodów i budowę w ich miejscu nowych schodów zewnętrznych)
- b) przebudowę nawierzchni dojścia do budynku w niezbędnym zakresie
- c) uporządkowanie zieleni niskiej w bezpośrednim sąsiedztwie planowanych prac

#### UZBROJENIE TERENU

Bez zmian

#### USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Bez zmian

#### UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Bez zmian

#### NAWIERZCHNIE NIEPRZEPUSZCZALNE

Przełożenie istniejącego dojścia do budynku, opaska przy budynku:

- |                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| - Kostka brukowa o grubości 6 cm, | 6 cm  |
| - Podsypka cementowo-piaskowa     | 5 cm  |
| - Piasek drobny                   | 10 cm |

**RAZEM: 21 cm**

#### OGRODZENIE TERENU

Bez zmian

### 4. ZESTAWIENIA

#### ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

-	<b>Powierzchnia podlegająca przekształceniu</b>	<b>83</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
-	Powierzchnia istniejących schodów zewnętrznych przewidziane do rozbiórki	51,65	m <sup>2</sup>
-	Powierzchnia istniejącej nawierzchni utwardzonej do demontażu	33,95	m <sup>2</sup>
-	Powierzchnia projektowanych schodów zewnętrznych	36,88	m <sup>2</sup>
-	Powierzchnia projektowanej nawierzchni utwardzonej	38,00	m <sup>2</sup>
-	Powierzchnia zieleni do rekultywacji i nasadzenia trawnika	10,72	m <sup>2</sup>

#### DANE TECHNICZNE ZABUDOWY

Bez zmian

## 5. INFORMACJE I DANE Z ZAKRESU OGRANICZEŃ, OCHRONY I INNYCH WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z PRAWA

### WARUNKI ZABUDOWY

Teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarze, dla którego wydano decyzję o lokalizacji celu publicznego

Zagospodarowanie działki zostało zaprojektowane zgodnie z założeniami decyzji o lokalizacji celu publicznego:

ZAŁOŻENIA DECYZJI:	PROJEKT	WARUNEK SPEŁNIONY
- Powierzchnia podlegająca przekształceniu: od 70 do 120 m <sup>2</sup>	Powierzchnia podlegająca przekształceniu: 83m <sup>2</sup> Zmianie ulegnie powierzchnia: schodów zewnętrznych, nawierzchnia utwardzona i trawnika	
- Wielkość powierzchni zabudowy – bez zmian	Bez zmian	WARUNEK SPEŁNIONY
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian	Bez zmian	WARUNEK SPEŁNIONY

Projekt nie przewiduje prac związanych ze zmianą parametrów technicznych budynku.

ZAŁOŻENIA DECYZJI:	PROJEKT	WARUNEK SPEŁNIONY
- Szerokość elewacji frontowej – bez zmian	Bez zmian	WARUNEK SPEŁNIONY
- Liczba kondygnacji – bez zmian	Bez zmian	WARUNEK SPEŁNIONY
- Całkowita wysokość obiektów budowlanych liczona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem: dla schodów zewnętrznych - bez zmian, dla podnośnika pionowego – do 4,0m	- dla schodów zewnętrznych - bez zmian - dla podnośnika pionowego – do 4,0m	WARUNEK SPEŁNIONY
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem – bez zmian	Bez zmian	WARUNEK SPEŁNIONY
- Geometria dachu – bez zmian	Bez zmian	WARUNEK SPEŁNIONY

### DANE DOTYCZĄCE OCHRONY

- inwestycja znajduje się na terenie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Ostoja Drawska (PLB 320019) – inwestycja nie będzie naruszać walorów i zasobów przyrodniczych i będzie zgodna z przepisami prawa
- Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. W rejestrze zabytków wpisany jest park dworski, decyzją nr KI.IV-5340/44/80

### WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Nie przewiduje się, że sposób zagospodarowania terenu będzie wpływał negatywnie na stan środowiska, higienę oraz zdrowie użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia. Projekt nie przewiduje przekształcenia ukształtowania terenu tak, aby dokonywać zmian naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren

sąsiedniej nieruchomości.

## **6. DANE Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Planowana inwestycja bez wpływu na bezpieczeństwo pożarowe budynku.

## **7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

- a) Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- b) W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- c) Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- d) Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.
- e) Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:
  - posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
  - być przeszkoleni w w/w zakresie,
  - być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
  - posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- f) Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
  - decyzją o pozwoleniu na budowę,
  - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych,
  - prawem budowlanym,
  - aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

**PRZEPISY PRAWA WG KTÓRYCH OKREŚLONO ZAKRES OBSZARU  
ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

- a) Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. z dn. 18.09.2015, poz. 1422

## ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

### Informacje dodatkowe:

- a) Projekt nie przewiduje zmian w ukształtowaniu terenu działki inwestycyjnej. Wody opadowe nie będą spływały na działki sąsiednie
- b) zasięg oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach własnych działki tj.: nr: 25/41 obręb 0013 Grzmiąca, dmina Grzmiąca

Autorzy opracowania :

architektura

projektant:

**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**

upr. nr 11/ZPOIA/2005



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: 15/OKK/UpB/05

Szczecin, dnia 20.06.2005 r.

DECYZJA Nr 11/ZPOIA/2005

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. MIŁOSZ PAWEŁ STACHERA

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się Mu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Michał Bay    Maciej Furmańczyk    Marek Kosy    Grzegorz Majewski    Andrzej Popka    Kazimierz Słachowski

Przewodniczący

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Otrzymują

1. Pan Miłosz Paweł Stachera  
ul. Okólna 27A  
71-742 Szczecin,
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa,
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
4. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
5. a.a.



70-501 Szczecin, ul. Stawomysłowska 19, Tel./fax: (0-51) 434 71 54, NIP: 83-27-00 194 E-mail: zachodniopomorska@izbaarchitektow.pl  
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 10230795-4153715-2734-1 Http://zachodniopomorska.sarp.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Miłosz Stachera  
upr. Nr 11/ZPOIA/2005

data 01.07.2005 podpis





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Miłosz Paweł Stachera**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/ZPOIA/2005**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0472**.

Członek czynny od: 07-09-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-09-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0472-E22C-8913-8245-3D49**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 12.12.2012 r.

Znak sprawy: 24/OKK/UpB/2012

**DECYZJA nr 34/ZPOIA/OKK/2012**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 6 i ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 80, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2009 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

**mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW PAWEŁ WŁOSEK**

urodzony 13.04.1978 roku w Szczecinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zadanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję t. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Tadeusz Andrzejewski    Michał Daw    Jacek Błoch    Rajmund Borowski    Maciej Furmańczyk    Marek Kosy    Andrzej Popiel  
Sekretarz    Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Paweł Włosek  
ul. Styki 28/2  
71-148 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. aa



70-436 Szczecin, ul. Jagiellońska 9/44. Tel./fax: 91 434 74 64. NIP: 651-27-76-194. E-mail: zmk@zmk.poznań.pl  
Regon: 017455375-00042. Konto: PKO BP 10/Szczecin. Nr 89 1020 4795 0000 5202 0003 7598. <http://zachodniopomorska.izba.org.pl>

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Miłosz Stachera  
upr. Nr 11/ZPOIA/2005

data 01.12.2012 podpis



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Przemysław Paweł Włosek**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **34/ZPOIA/OKK/2012**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0710**.

Członek czynny od: 15-05-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-11-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0710-73EB-7F12-4CE8-AB8D**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

m. Grzmiąca, ul.1-go Maja  
321505\_2 GRZMIĄCA  
321505\_2.0013 GRZMIĄCA  
działka nr: 25/41

Wykonał:

“GEODEX” SPÓŁKA Z O.O.  
Plac Wolności 8/1  
78-400 Szczecinek  
tel. 602103317, 668049047  
NIP 673-000-76-38, REGON 003800528

Identyfikator zgłoszenia  
pracy geodezyjnej: 6640.1879.2022

Mapa w układzie współrzędnych PL - 2000/18  
Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH

Sekcje mapy: 6.209.08.06.4.3, 6.209.08.06.4.4

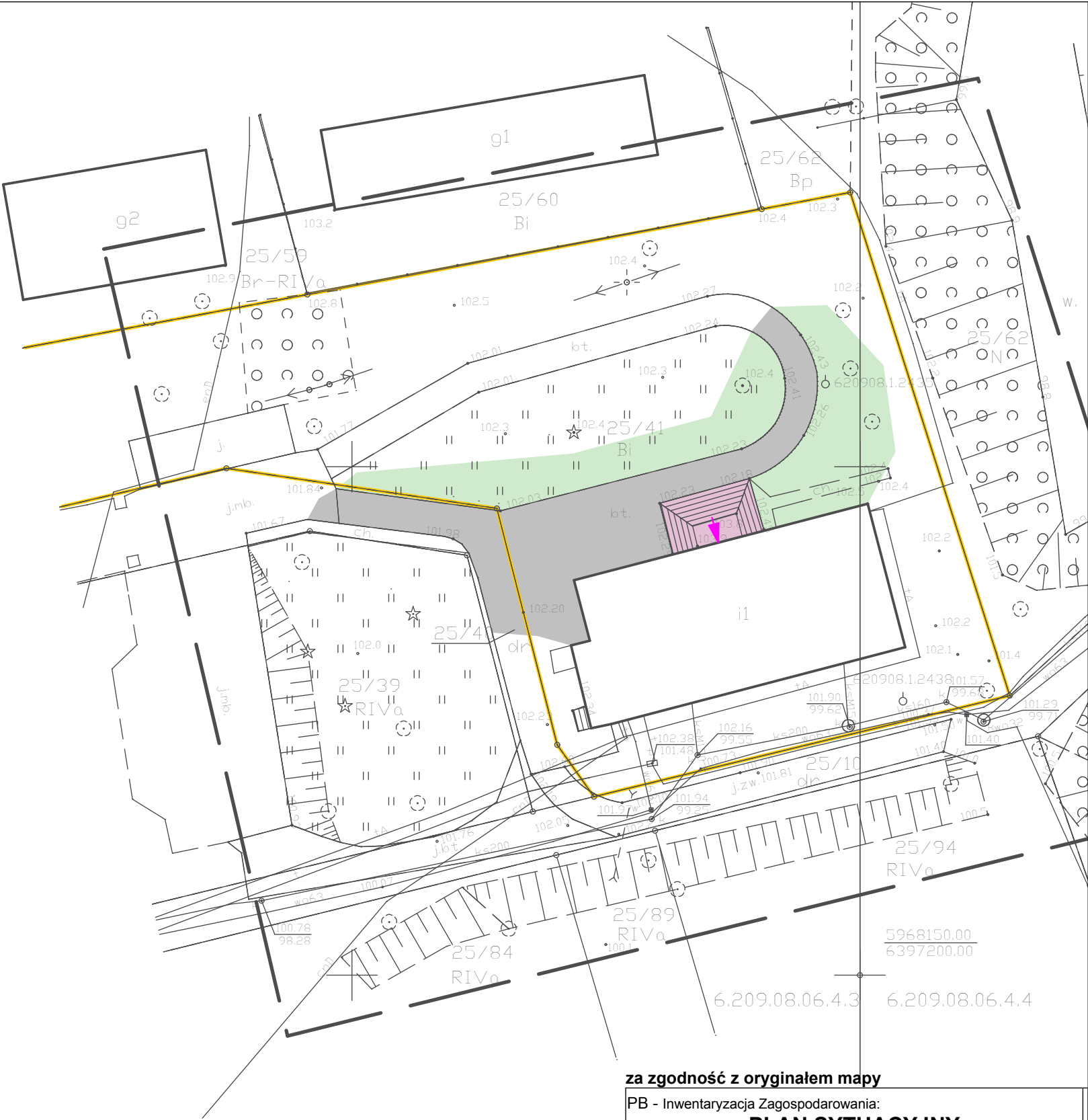
Obszar opracowania

Data opracowania: 20.10.2022 rok.

Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, poświadczam,  
że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty  
zawiera operat techniczny z pozytywnym wynikiem weryfikacji zbiorów danych oraz innych  
materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,  
protokół nr 6640.1879.2022\_16381 z dnia 02.11.2022 roku.

Geodeta uprawniony, kierownik prac:

GRZEGORZ KUBIAK  
upr.: 18554



- granica działki
- nawierzchnia pieszo-jezdna
- schody zewnętrzne
- trawnik
- główne wejście do budynku

za zgodność z oryginałem mapy

PB - Inwentaryzacja Zagospodarowania: <b>PLAN SYTUACYJNY</b>			
INWESTYCJA:	Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku urzędu gminy oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania: „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”		
ADRES INWESTYCJI:	Działka nr 25/41 obręb 0013 Grzmiąca, gmina Grzmiąca		
	OPRACOWALI:	nr upr.	podpisy
ARCHITEKTURA opracował	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA	11/ZPOIA/2005	
ARCHITEKTURA opracowała	mgr inż. arch. Anna BOCZAR	2/ZPOIA/OKK/2013	
<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA MIŁOŃ</b> ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin www.milo7.pl, pracownia@milo7.pl tel. 914319926, kom. 608031884		DATA:	10.2022 rew. 01 z dn. 03.2023
		SKALA:	1:500
		NR RYS.:	<b>Z/1</b>



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

m. Grzmiąca, ul.1-go Maja  
321505\_2 GRZMIĄCA  
321505\_2.0013 GRZMIĄCA  
działka nr: 25/41

Wykonał:

“GEODEX” SPÓŁKA Z O.O.  
Plac Wolności 8/1  
78-400 Szczecinek  
tel. 602103317, 668049047  
NIP 673-000-76-38, REGON 003800528

Identyfikator zgłoszenia  
pracy geodezyjnej: 6640.1879.2022

Mapa w układzie współrzędnych PL - 2000/18  
Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH

Sekcje mapy: 6.209.08.06.4.3, 6.209.08.06.4.4

Obszar opracowania

Data opracowania: 20.10.2022 rok.

Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, poświadczam,  
że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty  
zawiera operat techniczny z pozytywnym wynikiem weryfikacji zbiorów danych oraz innych  
materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,  
protokół nr 6640.1879.2022\_16381 z dnia 02.11.2022 roku.

Geodeta uprawniony, kierownik prac:

GRZEGORZ KUBIAK  
upr.: 18554





ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin  
NIP 852 267 55 28, REGON 389270258  
e-mail: pracownia@milo7.pl

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku **urzędu gminy** oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania: „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**Urząd Gminy Grzmiąca, ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca  
XII**

Identyfikator działek ewidencyjnych, na których jest usytuowany obiekt budowlany

**321505\_2.0013.25/41**

Inwestor i adres inwestora :

**Gmina Grzmiąca  
ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca**

Tom: :

**II / III: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

***Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane, obwieszczenie z dnia 7 lipca 2020r. - projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.***

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura główny projektant	<b>mgr inż. arch. Miłosz STACHERA</b> upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
architektura sprawdził	<b>mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK</b> upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012	
architektura opracowała	<b>mgr inż. arch. Anna BOCZAR</b> upr. bud. nr 2/ZPOIA/OKK/2013	

**E G Z E M P L A R Z**

NADZORU	URZĘDU	INWESTORA
---------	--------	-----------

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### CZĘŚĆ OPISOWA - str. 4-7

1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO,	4
2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	4
4	PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
5	OPINIA GEOTECHNICZNA DO CELÓW PROJEKTOWYCH I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
6	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	5
7	INFORMACJA O UDZIALE LOKALI MIESZKALNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I OSÓB STARSZYCH W OGÓLNEJ LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM	5
8	WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE	5
9	CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE, NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	5
10	ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	6
11	ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTYWANIA URZĄDZEŃ KTORE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W ODDZIELNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	6
12	WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE	6
13	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
14	INFORMACJA O ODSTĘPSTWACH OD PRZEPISÓW TECHNICZNO – BUDOWLANYCH	7
15	UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PROJEKTU	7

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
I/1	Rzut schodów zewnętrznych – inwentaryzacja	1:50
I/2	Elewacja schodów zewnętrznych – inwentaryzacja	1:50
A/1	Rzut schodów zewnętrznych – PB: A-B	1:50
A/2	Przekroje schodów zewnętrznych – PB: A-B	1:50
A/3	Elewacje schodów zewnętrznych – PB: A-B	1:50



## **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO,**

### **RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek Urzędu Gminy, kategoria XII

### **OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTU:**

- przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku **urzędu gminy** oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych

## **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- a) Przeznaczenie – istniejący budynek urzędu gminy – bez zmian;
- b) Program użytkowy – istniejące pomieszczenia budynku urzędu gminy – bez zmian

## **3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA**

- a) Układ przestrzenny i forma architektoniczna – bez zmian
- b) Elewacja:
  - 1) ściany zewnętrzne i cokół – bez zmian
  - 2) okna i drzwi przeszklone – bez zmian

Projekt nie przewiduje zmian w sposobie użytkowania i formie zewnętrznej budynku.

## **4. PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **DANE TECHNICZNE BUDYNKU**

Bez zmian

## **5. OPINIA GEOTECHNICZNA DO CELÓW PROJEKTOWYCH I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Posadowienie projektowanych schodów realizować w miejscu rozbieranych schodów. Posadowienie bezpośrednie na warstwie rodzimych gruntów nośnych. Po wykonaniu wykopów grunt zagęścić do minimalnej wytrzymałości 100kPa.

### **5.1. Podstawa opracowania**

- a) Rozporządzenie Ministra transportu , budownictwa i gospodarki morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów z dnia 25.04.2012.

### **5.2. Warunki gruntowo-wodne**

Warunki wodno-gruntowe określa się jako: proste.

### **5.3. Kategoria geotechniczna obiektu**

Projektowany obiekt należy do I kategorii geotechnicznej posadowienia.

#### **5.4. Opinia geotechniczna do celów projektowych**

Stwierdzam, że warunki posadowienia umożliwiają przeprowadzenie planowanej inwestycji i nie ma konieczności opracowania projektu odwodnień budowlanych.

#### **5.5. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Projektowany budynek posadowiony na ławach fundamentowych w sposób bezpośredni.

#### **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy

#### **7. INFORMACJA O UDZIALE LOKALI MIESZKALNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I OSÓB STARSZYCH W OGÓLNEJ LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM**

Nie dotyczy

#### **8. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE**

Projekt przewiduje przebudowę istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku zostanie przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

#### **9. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE, NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

- a) przebudowa zostanie wykonana w technologii tradycyjnej, przy użyciu materiałów budowlanych, które posiadają obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy
- b) ilość i sposób pobierania wody użytkowej bez zmian, ilość i sposób odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych bez zmian
- c) przewidywane prace nie spowodują emisji zanieczyszczeń gazowych
- d) ilość odpadów stałych gromadzonych w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów zlokalizowanych – bez zmian. Odpady wywożone przez firmę specjalizującą się w wywozie i utylizacji (recyklingu) śmieci – bez zmian.
- e) przewidywane prace nie spowodują emisji drgań, promieniowania
- f) przewidywane prace nie wpłyną negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi

**10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy

**11. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTYWANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W ODDZIELNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Nie dotyczy

**12. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**12.1. Wyposażenie budowlano-instalacyjne**

- a) Instalacja wodociągowa – istniejąca bez zmian. Poza zakresem opracowania.
- b) Instalacja kanalizacji sanitarnej – istniejąca bez zmian. Poza zakresem opracowania.
- c) Instalacja kanalizacji deszczowej – istniejąca bez zmian. Poza zakresem opracowania.
- d) Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – istniejąca bez zmian. Poza zakresem opracowania.
- e) Instalacja elektryczna – bez zmian. W związku montażem zewnętrznego podnośnika dla osób niepełnosprawnych projektuje się jego zasilenie energią elektryczną. Niezbędną rozbudowę instalacji elektrycznej wykonać zgodnie z projektem technicznym branżowym

**12.2. Dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu użyteczności publicznej**

Bez zmian

**13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO**

BUDYNEK ZALICZA SIĘ ZE WZGLĘDU NA :

- a) wysokość – do budynków niskich ( N ),
- b) przeznaczenie – do budynków użyteczności publicznej
- c) kategoria zagrożenia ludzi – w budynku występują pomieszczenia zaliczane do kategorii ZLIII.
- d) Dla analizowanego budynku dopuszcza się przyjęcie **klasy C** odporności pożarowej (§212 ust.3 i 4 WT)
- e) strefa pożarowa: bez zmian

WYMAGANE KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU:

- a) główna konstrukcja nośna – R60,
- b) konstrukcja dachu – R15,
- c) stropy – REI60,

- d) ściany zewnętrzne w pasach między-kondygnacyjnych i połączeniach ze stropem – EI30,
- e) ściany wewnętrzne – nie określa się; obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych – EI15,
- f) przekrycie dachu – RE15,

#### MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

- a) elementy wykończenia wnętrz wykonane z elementów NRO
- b) sufity i okładziny ścian z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia
- c) przejścia instalacji przez ściany i stropy zabezpieczyć masami pęczniejącymi pod wpływem ognia

#### OŚWIETLENIE AWARYJNE

Istniejące bez zmian

#### GŁÓWNY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Istniejący bez zmian

#### EWAKUACJA I DROGI EWAKUACYJNE

Istniejące bez zmian

#### WYPOSAŻENIE W ŚRODKI GAŚNICZE

Istniejące bez zmian

### **14. INFORMACJA O ODSTĘPSTWACH OD PRZEPISÓW TECHNICZNO – BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy

### **15. UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH WG NINIEJSZEGO PROJEKTU**

- a) Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie pełnego projektu budowlanego (zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego i technicznego), zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującego prawa i etyki zawodowej.
- b) Wymiary materiałów budowlanych (w tym ślusarki, stolarki itp.), urządzeń i osprzętu, należy zweryfikować na placu budowy względem w/w projektu, przed ich zakupem i wbudowaniem
- c) Miejsce wykorzystania materiałów budowlanych, urządzeń, osprzętu itp., wykorzystywanych przy realizacji prac budowlanych wg w/w projektu, musi być zgodne z producencką specyfikacją wykorzystania produktu
- d) Wnioski materiałowe na zakup wyposażenia ruchomego (meble) i nieruchomego (montaż biały, wyposażenie kuchenne, oprawy oświetleniowe itp.) należy przedstawić do akceptacji projektantów przed dokonaniem zakupu

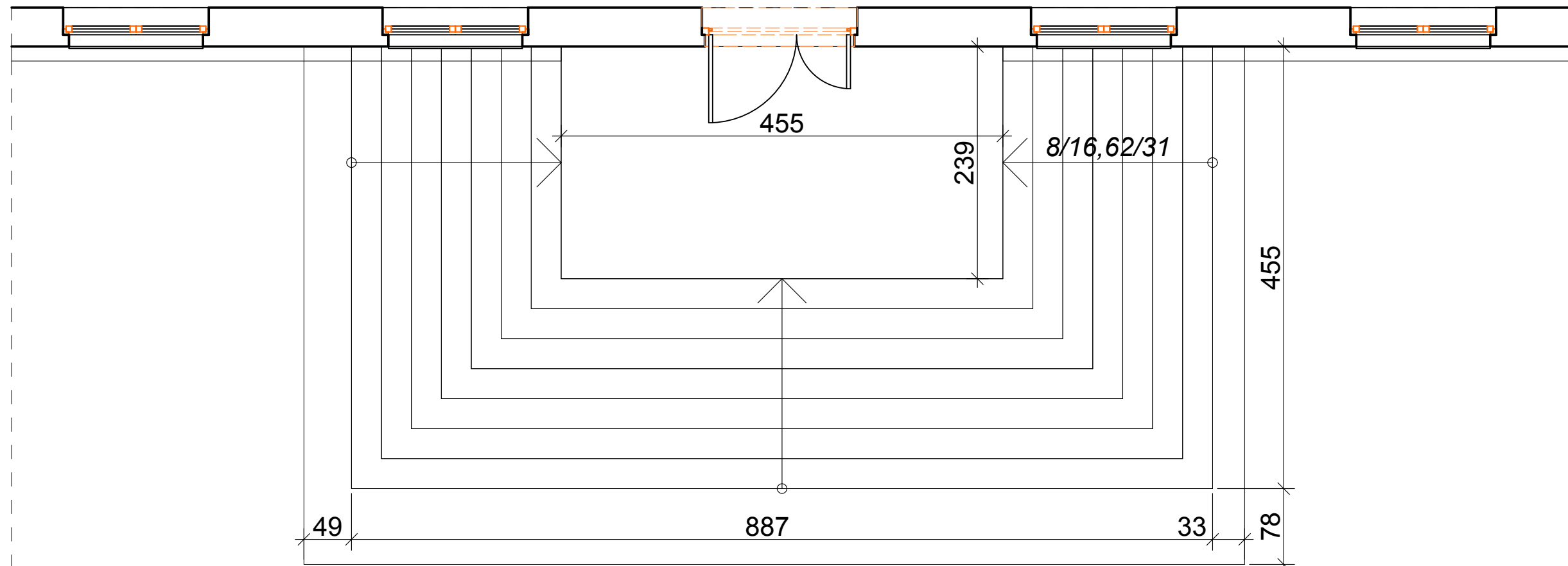
Autorzy opracowania :

architektura


projektant:

**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**

upr. nr 11/ZPOIA/2005



## Rzut schodów zewnętrznych inwentaryzacja

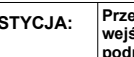
PB: Inwestaryzacja:			
<b>RZUT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH</b>			
<b>INWESTYCJA:</b>	Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku urzędu gminy oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania: „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”		
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	dz. nr 25/41, obręb 0013 Grzmiąca, Gmina Grzmiąca, ul. 1 Maja 7		
	<b>OPRACOWALI:</b>	<b>nr upr.</b>	<b>podpisy</b>
<b>ARCHITEKTURA</b> gl. projektant:	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA	11/ZPOIA/2005	
<b>ARCHITEKTURA</b> opracowała	mgr inż. arch. Anna BO CZAR	2/ZPOIA/OKK/2013	
	<b>DATA:</b>	<b>11.2022</b>	rew. 01 z dn. 03.2023
	<b>SKALA:</b>	<b>1:50</b>	
ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl tel. 914319926 , kom. 608031884		<b>NR RYS.:</b>	<b>I/1</b>

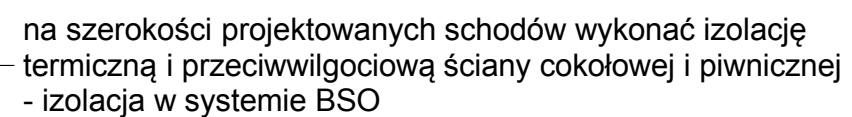
Elewacja schodów zewnętrznych inwentaryzacja



PB: Inwentaryzacja: <b>ELEWACJA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH</b>			
INWESTYCJA:	Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania: „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”		
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr 25/41, obręb 0013 Grzmiąca, Gmina Grzmiąca, ul. 1 Maja 7		
	OPRACOWALI:	nr upr.	podpisy
ARCHITEKTURA gł. projektant:	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA	11/ZPOIA/2005	
ARCHITEKTURA opracowała	mgr inż. arch. Anna BOCZAR	2/ZPOIA/OKK/2013	
<div>PRACOWNIA PROJEKTOWA MIŁO7</div> <div>ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl tel. 914319926 , kom. 608031884</div>	DATA:	11.2022	rew. 01 z dn. 03.2023
	SKALA:	1:50	
	NR RYS.:	I/2	

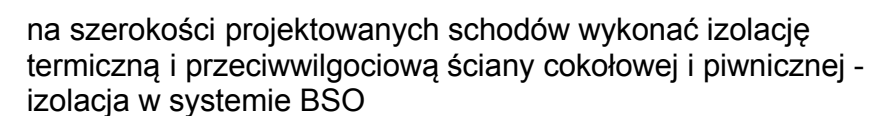


PB: Architektoniczno-Budowlany:			
<b>RZUT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH</b>			
INWESTYCJA:	Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku urzędu gminy oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania: „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”		
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr 25/41, obręb 0013 Grzmiąca, Gmina Grzmiąca, ul. 1 Maja 7		
OPRACOWALI:		nr upr.	podpisy
ARCHITEKTURA gl. projektant:	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA	11/ZPOIA/2005	
ARCHITEKTURA opracowała	mgr inż. arch. Anna BOCZAR	2/ZPOIA/OKK/2013	
	DATA:	01.2023	rew. 01 z dn. 03.2023
	SKALA:	1:50	
	NR RYS.:	A/1	
ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin www.mioł7.pl , pracownia@mioł7.pl tel. 914319926 , kom. 608031884			




- płytki granitowe na kleju
- powłokowa izolacja przeciwwilgociowa
- wylewka betonowa nadająca spadek zbrojona siatką posadzkową metalową
- płyta żelbetowa
- piasek zasypowy zagęszczony warstwami 30cm

stopnie wykończone płytką  
granitową płomieniowaną  
gr. 2cm



powłokowa pionowa izolacja przeciwwilgociowa

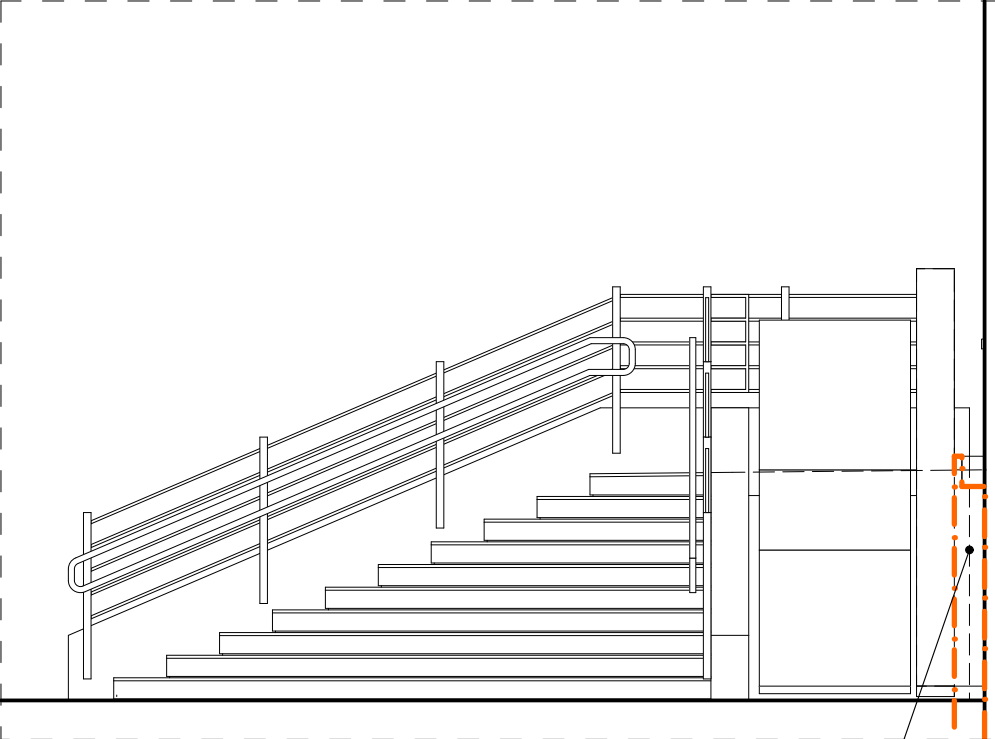
PB: Architektoniczno-Budowlany;			
<b>PRZEKROJE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH</b>			
INWESTYCJA:	Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku urzędu gminy oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania: „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”		
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr 25/41, obręb 0013 Grzmiąca, Gmina Grzmiąca, ul. 1 Maja 7		
	OPRACOWALI:	nr upr.	podpisy
ARCHITEKTURA gł. projektant:	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA	11/ZPOIA/2005	
ARCHITEKTURA opracowała	mgr inż. arch. Anna BOCZAR	2/ZPOIA/OKK/2013	
	DATA:	01.2023	rew. 01 z dn. 03.2023
	SKALA:	1:50	
	NR RYS.:	A/2	
ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl tel. 914319926 , kom. 608031884			



Elewacja schodów zewnętrznych - front

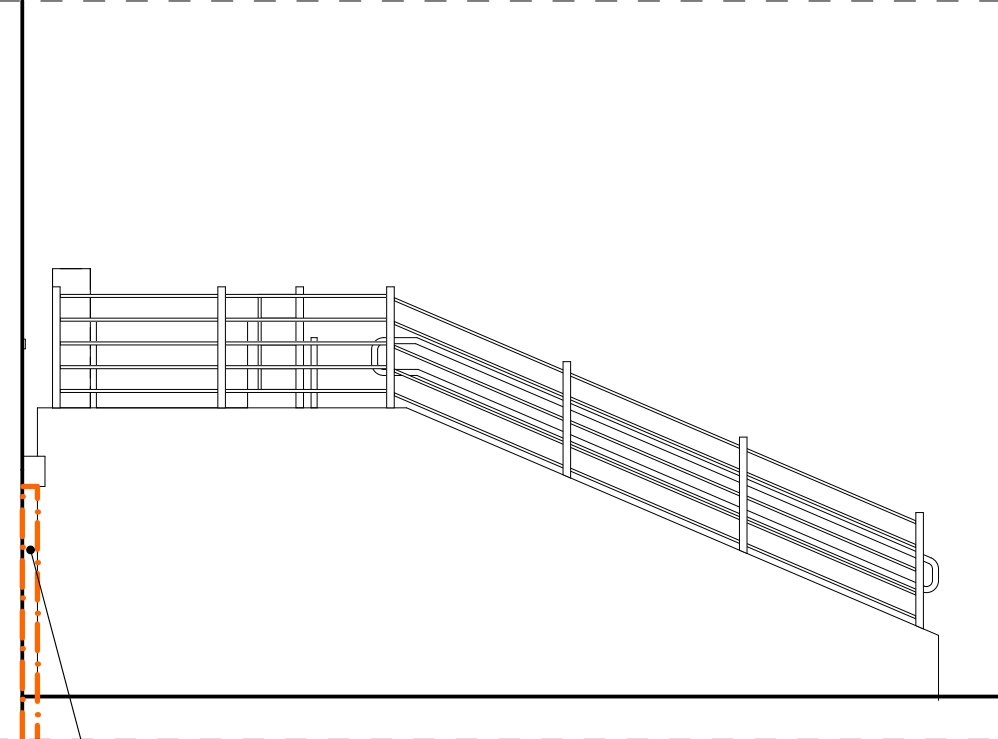


Elewacja boczna 1



dylatacja między pylonem podnośnika i cokołem budynku  
wypełniona styropianem montowanym w systemie BSO

Elewacja boczna 2



dylatacja między projektowaną ścianą schodów i cokołem  
budynku wypełniona styropianem montowanym w systemie BSO

PB: Architektoniczno-Budowlany: <b>ELEWACJE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH</b>			
INWESTYCJA:	Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku urzędu gminy oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania: „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”		
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr 25/41, obręb 0013 Grzmiąca, Gmina Grzmiąca, ul. 1 Maja 7		
OPRACOWALI:		nr upr.	podpisy
ARCHITEKTURA gł. projektant:	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA	11/ZPOIA/2005	
ARCHITEKTURA opracowała	mgr inż. arch. Anna BOCZAR	2/ZPOIA/OKK/2013	
<div>PRACOWNIA PROJEKTOWA MIŁO7</div> <div>ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl tel. 914319926 , kom. 608031884</div>		DATA:	01.2023 <sup>rew. 01</sup> z dn. 03.2023
		SKALA:	1:50
		NR RYS.:	<b>A/3</b>



Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku **urzędu gminy** oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania: „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**Urząd Gminy Grzmiąca, ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca  
XII**

Identyfikator działek ewidencyjnych, na których jest usytuowany obiekt budowlany:

**321505\_2.0013.25/41**

Inwestor i adres inwestora :

**Gmina Grzmiąca  
ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca**

Tom::

**III / III: DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

E G Z E M P L A R Z		
NADZORU	URZĘDU	INWESTORA

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### ZAŁĄCZNIKI - str. 3 - 12

L.p.	Załącznik	nr karty	liczba kart
zał. nr 1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie	3	3
zał. nr 2	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	5	4
zał. nr 3	Decyzja Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	9	2
zał. nr 4	Karta rejestracyjna wtórnika	11	1

## ZAŁĄCZNIK nr 1

Jednostka projektowa:

Szczecin 01.2023

rew.03.2023

**PRACOWNIA  
PROJEKTOWA  
MIŁOŚĆ**  
ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin  
NIP 852 267 55 28, REGON 389270258  
e-mail: pracownia@miło7.pl

Nazwa zamierzenia budowlanego

**Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku **urzędu gminy** oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania: „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”**

Adres inwestycji:

**Urząd Gminy Grzmiąca, ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca  
jednostka Grzmiąca, obręb 0013 Grzmiąca, dz. nr 25/41**

Inwestor i adres inwestora :

**Gmina Grzmiąca  
ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca**

opracowanie: :

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE**

***Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane, obwieszczenie z dnia 7 lipca 2020r. - projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.***

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura  
opracował

**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**  
upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005

**E G Z E M P L A R Z**

**NADZORU**

**URZĘDU**

**INWESTORA**

## **A. Podstawa opracowania**

- a) Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku **urzędu gminy** oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania: „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, Poz. 1126)
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- d) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844 z późniejszymi zmianami)
- e) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1998 nr 148 poz. 974)

## **B. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego**

### **ZAKRES ROBÓT**

- a) roboty związane z urządzeniem zaplecza budowy
- b) roboty ziemne
- c) roboty budowlano-montażowe

**UWAGA:** Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej

### **KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW**

- a) rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych
- b) budowa schodów zewnętrznych i montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w miejscu rozebranych schodów zewnętrznych

## **C. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- a) Istniejący budynek urzędu gminy

## **D. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- a) nie projektuje się

## **E. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych**

- a) roboty budowlano-montażowe – uderzenie ciężkim przedmiotem
- b) praca na wysokości powyżej 1,0m
- c) roboty instalatorskie i pomiary elektryczne wykonanej instalacji elektrycznej – porażenie prądem
- d) obrażenia przy użyciu narzędzi mechanicznych.

Skala zagrożenia mała przy stosowaniu wymaganych zabezpieczeń.

## **F. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników**

- a) Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu "bioz",

zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.

- b) Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- c) Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem "bioz" zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- d) W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

#### **G. Sposób zapobiegania niebezpieczeństwom**

- a) Przed dopuszczeniem pracowników do robót, zakład zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne), z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- b) Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- c) Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- d) Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracował:  
**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**  
upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005

Grzmiąca, 11 stycznia 2023 roku

**DECYZJA NR BUA-6733.12.2022.2023  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589) oraz

**po rozpatrzeniu**

wniosku, który złożył: Pan Miłosz Stachera Pracownia Projektowa MILO7 S.C., ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin z pełnomocnictwa: Gminy Grzmiąca, ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca, w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji celu publicznego polegającej na **przebudowie schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku oraz montażu pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”**, przewidzianej do realizacji na działce nr geod.: 25/41, obręb Grzmiąca, gmina Grzmiąca

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
na rzecz**

Gminy Grzmiąca  
ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca

dla inwestycji polegającej na:

**przebudowie schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku oraz montażu pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”,**

przewidzianej do realizacji na działce nr geod.: 25/41, obręb Grzmiąca, gmina Grzmiąca

**I. Rodzaj inwestycji:**

przebudowa schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”;

Charakterystyczne parametry planowej inwestycji:

- powierzchnia podlegająca przekształceniu wyniesie od 70 m<sup>2</sup> do 120 m<sup>2</sup>.

**II. Ustalenia dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych – warunki szczegółowe:**

1. Ustala się lokalizację inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.



2. Warunki i wymagania wynikające z ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1)	linia zabudowy:	nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od granicy działki z drogą, stanowiącą działkę nr ewid. 25/9,  nieprzekraczalna linia zabudowy bez zmian, tj. w linii istniejącego budynku, od granicy działki z drogą, stanowiącą działkę nr ewid. 25/40,  nieprzekraczalna linia zabudowy bez zmian, tj. w linii istniejącego budynku, od granicy działki z drogą, stanowiącą działkę nr ewid. 25/10,  /zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji/;
2)	wielkość powierzchni nowej zabudowy:	bez zmian;
3)	minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:	bez zmian;
4)	szerokość elewacji frontowej:	bez zmian;
5)	liczba kondygnacji:	bez zmian;
6)	całkowita wysokość obiektów budowlanych liczona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem:	dla schodów zewnętrznych: bez zmian; dla podnośnika pionowego: nie więcej niż 4,0 m;
7)	wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, spodu gzymsu, attyki, okapu głównego dachu liczona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem:	bez zmian;
8)	geometria dachu (ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść):	bez zmian;
9)	inne ustalenia:	brak.

3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) Inwestycja musi być zgodna z przepisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.), oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) w zakresie dotyczącym przedmiotowej inwestycji.
- b) Inwestycja nie może naruszać walorów i zasobów przyrodniczych oraz być zgodna z przepisami odrębnymi dla: Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Ostoja Drawska (PLB 320019), na terenie którego jest zlokalizowana.

4. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) przedmiotowa inwestycja jest objęta ochroną konserwatorską – znajduje się w obszarze występowania parku pałacowego wpisanego do rejestru zabytków (decyzja o wpisie do rejestru nr 1131 z 11.10.1980 r.), dlatego wymaga ona uzgodnienia z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- b) zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie.



5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1)	zaopatrzenie w wodę:	na dotychczasowych warunkach, bez zmian;
2)	zaopatrzenie w energię elektryczną:	na dotychczasowych warunkach, bez zmian;
3)	zaopatrzenie w energię ciepłą:	na dotychczasowych warunkach, bez zmian;
4)	odprowadzanie ścieków:	na dotychczasowych warunkach, bez zmian;
5)	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:	zagospodarowanie na terenie działki;
6)	gospodarowanie odpadami:	na dotychczasowych warunkach, bez zmian;
7)	obsługa komunikacyjna:	istniejącym zjazdem na dotychczasowych warunkach;
8)	ilość miejsc postojowych:	bez zmian;
9)	inne ustalenia:	jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, lokalizacje planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- a) na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązanie chroniące środowisko w zakresie ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych, oraz należy zastosować rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
- b) w przypadku, gdy realizacja inwestycji może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów – należy dokonać odpowiednich uzgodnień z ich właścicielami;
- c) ewentualne wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu;
- d) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

8. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych – postępowanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.). W przypadku zmiany sposobu użytkowania zmeliorowanych gruntów (sieci drenarskiej) należy przesłać pisemną informację o zakończeniu inwestycji wraz z decyzją właściwego organu – pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę lub rozbiórkę urządzeń do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin.

**III. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**

nie ustala się

**IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

oznacza się na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

**V. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.**

**VI. Inne warunki:**

1. Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z przepisami:
  - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),

- b) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 ze zm.),
  - c) w przypadku napotkania na terenie objętym inwestycją urządzeń melioracyjnych – postępowanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.),
  - d) na podstawie innych przepisów szczególnych w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji.
2. Inwestor winien spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach i opiniach uzyskanych od odpowiednich organów oraz zainteresowanych jednostek uzgadniających.
  3. Niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Starostę Ostrowskiego, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.).
  4. Sposób zagospodarowania terenu, pokazany na załączniku graficznym do niniejszej decyzji, został ustalony na podstawie danych zawartych we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zostanie on uszczegółowiony w projekcie budowlanym i może ulec niewielkim zmianom, w związku z koniecznością uwzględnienia przepisów ustawy – Prawo budowlane oraz innych. Zmiany te muszą być zaakceptowane przez organ administracji architektoniczno – budowlanej wydający pozwolenie na budowę.

#### UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy Grzmiąca wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji celu publicznego.

Wnioskowany teren nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego organ administracji publicznej podjął czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 59 wymienionej ustawy w przypadku braku planu miejscowego dla budowy ww. obiektu wydaje się decyzję o warunkach zabudowy. Ustawodawca wskazuje jakie przesłanki należy spełnić, by móc wydać ww. decyzję (art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W toku analizy stwierdzono, że teren, na którym realizowana ma być przedmiotowa inwestycja składa się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane (Bi).

W niniejszej sprawie spełnione są wszystkie przesłanki określone w powołanym przepisie.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony zostały zawiadomione na piśmie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach.

W toku postępowania zgodnie z obowiązującymi wymogami uzyskano niezbędne uzgodnienia.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w w/w wniosku, orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych należy dokonać zgłoszenia budowy lub uzyskać pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Szczecinku – ul. Warcisława IV 16, 78-400 Szczecinek. Do stosownego wniosku należy dołączyć:

- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;



- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- niezbędne pozostałe pozwolenia, wymagane przepisami ogólnymi.

Wójt, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Na podstawie art. 127 §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) stronie służy odwołanie od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie ul. Wł. Andersa 34, 75-626 Koszalin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wójta Gminy Grzmiąca.

Podmiot który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego ma prawo wnieść żądanie wymierzenia kary o której mowa w art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Załączniki:

1. Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Iwona Mieloch

uprawnienia na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

M&R Biuro Projektów NOVA sp. z o.o.

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. A/a.



## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

m. Grzmiąca, ul. 1-go Maja  
321505\_2 GRZMIĄCA  
321505\_2.0013 GRZMIĄCA  
działka nr: 25/41

Wykonał:

"GEODEX" SPÓŁKA Z O.O.

Plac Wolności 8/1  
78-400 Szczecinek  
tel. 602103317, 668049047  
NIP 673-000-76-38, REGON 003800528

Identyfikator zgłoszenia  
pracy geodezyjnej:

6640.1879.2022

Mapa w układzie współrzędnych PL - 2000/18

Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH

Sekcje mapy: 6.209.08.06.4.3, 6.209.08.06.4.4

Obszar opracowania

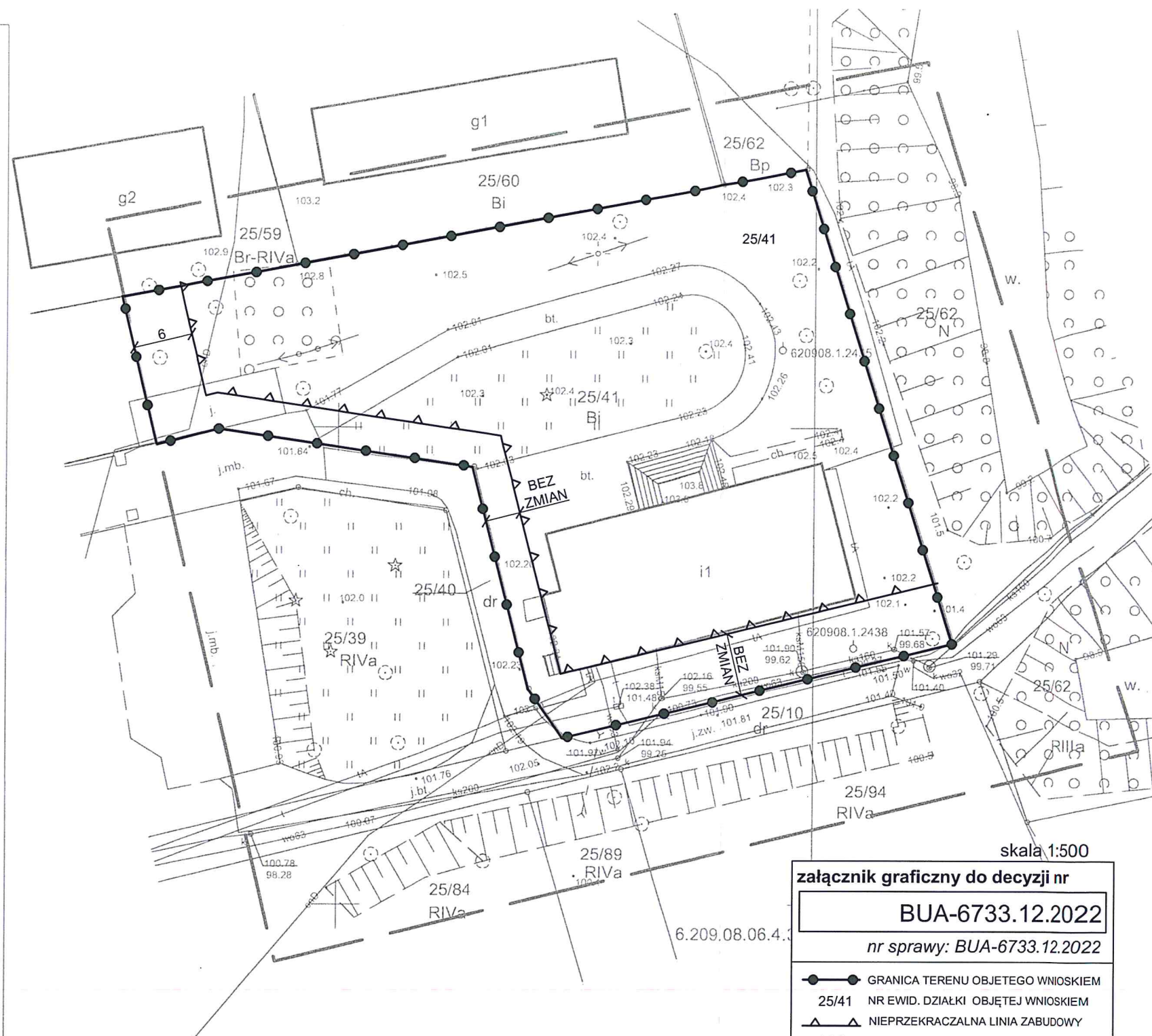
Data opracowania: 20.10.2022 rok.

Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, poświadczam,  
że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty  
zawiera operat techniczny z pozytywnym wynikiem weryfikacji zbiorów danych oraz innych  
materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,  
protokół nr 6640.1879.2022\_16381 z dnia 02.11.2022 roku.

Geodeta uprawniony, kierownik prac:

GRZEGORZ KUBIAK

upr.: 18554



skala 1:500

załącznik graficzny do decyzji nr

BUA-6733.12.2022

nr sprawy: BUA-6733.12.2022

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
- 25/41 NR EWID. DZIAŁKI OBJĘTEJ WNIOSEM
- ▲▲▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 11,5 WYMIARY [m]

*Iwona Mieloch*  
Urbanista  
mgr inż. arch. Iwona Mieloch

URZĄD GMINY w GRZMIĄCEJ  
Załącznik Nr ..... do decyzji  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego  
z dnia 11. STY. 2023 Nr BUA-6733.12.2022.2023

Z PRZEWÓTA  
Krzysztof Piorek  
PODINTEKTOR  
ds. BUDOWNICTWA, ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI LOKALAMI





ZN.K.5142.7.2023.AF

Nr rej. 1131

Koszalin, dnia 30 stycznia 2023 r.

**Miłosz Stachera**  
**Pracownia Projektowa MILO7 S.C.**  
**ul. Sowińskiego 24**  
**70-236 Szczecin**  
Działający w imieniu:  
**Urząd Gminy w Grzmiącej**  
**ul. 1 Maja 7**  
**78-450 Grzmiąca**

### **DECYZJA NR 83.2023.K**

Działając na podstawie art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. g, art. 7 pkt 1, art. 36, ust. 1 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zmianami), a także w związku § 13 ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 2351 ze zmianami) oraz w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 2000 ze zmianami).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: bez daty (data wpływu 18 stycznia 2023 r.) Pana Miłosza Stachery Pracownia Projektowa MILO7 S.C., ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin, działającego w imieniu Gminy Grzmiąca, ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 13 stycznia 2023 r., w sprawie:

o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku Urzędu Gminy oraz montażu pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”, na działce nr 25/41, obręb 0013 Grzmiąca, położonej na obszarze parku w m. Grzmiąca wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1131 decyzją z dnia 11.10.1980 r.

### **Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie** **POZWALA**

na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku Urzędu Gminy oraz montażu pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”, na działce nr 25/41, obręb 0013 Grzmiąca, położonej na obszarze parku w m. Grzmiąca wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1131 decyzją z dnia 11.10.1980 r., w oparciu o dokumentację pt.:

- „Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowie istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”; Adres i kategoria obiektu budowlanego: Urząd Gminy Grzmiąca, ul. 1 Maja 7. 78-450 Grzmiąca XII; Dane ewidencyjne nieruchomości: jednostka Grzmiąca,

obręb 0013 Grzmiąca, dz. nr 25/41; Tom: PROJEKT TECHNICZNY: ARCHITEKTURA DO UZGODNIENIA aut. mgr inż. arch. Miłosz Stachera, mgr inż. arch. Anna Boczar.

Zakres prac objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje:

- Rozbiórkę istniejących schodów.
- Budowę nowych schodów.
- Montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych.
- Demontaż fragmentu nawierzchni.
- Ułożenie nowej nawierzchni utwardzonej.
- Rekultywację i zasadzenie trawnika.

Termin ważności pozwolenia ustala się do dnia 31 grudnia 2025 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

### UZASADNIENIE

Działka nr 25/41, obręb 0013 Grzmiąca, położona jest na obszarze parku w m. Grzmiąca wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1131 decyzją z dnia 11.10.1980 r..

Zgodnie z cyt. wyż. przepisami na prowadzenie prac budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy uzyskać zgodę właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wnioskiem z dnia: bez daty (data wpływu 18 stycznia 2023 r.) Pan Miłosz Stachera Pracownia Projektowa MILO7 S.C., ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin, działając w imieniu Gminy Grzmiąca, ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 13 stycznia 2023 r., wystąpił do Delegatury w Koszalinie o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku Urzędu Gminy oraz montażu pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”, na działce nr 25/41, obręb 0013 Grzmiąca, w oparciu o dokumentację pt.:

- „Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowie istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”; Adres i kategoria obiektu budowlanego: Urząd Gminy Grzmiąca, ul. 1 Maja 7. 78-450 Grzmiąca XII; Dane ewidencyjne nieruchomości: jednostka Grzmiąca, obręb 0013 Grzmiąca, dz. nr 25/41; Tom: PROJEKT TECHNICZNY: ARCHITEKTURA DO UZGODNIENIA aut. mgr inż. arch. Miłosz Stachera, mgr inż. arch. Anna Boczar.

Objęte pozwoleniem prace dot. budynku wzniesionego w miejscu rozebranego po II wojnie światowej. Pozwolą one na ułatwienie dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych. W związku z tym orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w przypadku gdy wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.



W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. Organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w art. 162 §1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie, 75-602 Koszalin, ul. Zwycięstwa 125, złożone w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W załączeniu:

Dokumentacja 1 egz.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Kierownik Delegatury w Koszalinie

*mgr Dorota Raczkowska*

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Szczecinku  
ul. Warcisława IV 16, 78-400 Szczecinek

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zmianami)

Andrzej Fijałkowski – gł. specjalista ds. zabytków nieruchomych .....





PODPIS ZAUFANY

GRZEGORZ ADAM  
KUBIAK

03.11.2022 20:59:31 [GMT+1]  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

m. Grzmiąca, ul.1-go Maja  
321505.2 GRZMIĄCA  
321505.2.0013 GRZMIĄCA  
działka nr: 25/41

Wykonał:

**GEODEX Sp. z o.o.**  
Plac Wolności 8/1  
78-400 SZCZECINEK  
tel. 802 103 317, 808 049 647  
NIP 673-000-76-38, REGON 002070800

Identyfikator zgłoszenia  
pracy geodezyjnej:

6640.1879.2022

Mapa w układzie współrzędnych PL - 2000/18

Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH

Sekcje mapy: 6.209.08.06.4.3, 6.209.08.06.4.4

Obszar opracowania



Data opracowania: 20.10.2022 rok.

Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, poświadczam,  
że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty  
zawiera operat techniczny z pozytywnym wynikiem weryfikacji zbiorów danych oraz innych  
materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,  
protokół nr 6640.1879.2022\_16381 z dnia 02.11.2022 roku.

Geodeta uprawniony, kierownik prac:

GEODETA UPRAWNIONY

Grzegorz Kubiak  
Nr dop. 18554